Abschrift der
Begründung – BP Nr. 58 Gronauer Waldweg –

Begründung:

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Gronauer Waldweg – Richard-Zanders-Straße – Am Birkenbusch ist erforderlich um eine rechtswirksame Bauleitplanung zu erhalten.

Aufgrund der städtebaulich günstigen Lage des Eckgrundstückes Gronauer Waldweg – Richard-Zanders-Straße wurde in diesem Teil des Bebauungsplanes eine höhere Geschosszahl ausgewiesen, um die Platzgestaltung Kaufhalle mitzubetonen.

Die Erschießung des mehrgeschossigen, geplanten Gebäudes erfolgt vom Gronauer Waldweg, ohne Beeinträchtigungen der öffentlichen Grünanlage und des Fußweges.

Das Gebiet ist als reines Wohngebiet (WR) für eine 2- bis 4-geschossige Bebauung vorgesehen.

Die Entwässerung erfolgt über das städtische Kanalnetz.

Folgekosten entstehen der Stadt voraussichtlich keine.

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach, den 14. Januar 1971
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
gez. Klatt
Dipl.-Ing.

Gesehen
Köln, den 30.11.1971
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez. Strehlau